

## KRAKOWSKI, KRZESZOWICE, NAWOJOWA GÓRA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
2 040 000 PLN

Powierzchnia:  
13 630 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
mieszkańkowo-usługow...

### Duża, piękna działka.



Numer oferty	102
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 040 000 PLN
Powierzchnia	13 630 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	150 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	mieszkańkowo-usługowe

### Opis oferty

Teren o powierzchni 1.3630 ha położony w Nawojowej Górze, usytuowany bezpośrednio przy drodze krajowej nr 79 w kierunku do Krakowa.

TEREN AKTUALNIE JEST PODZIELONY NA MNIEJSZE DZIAŁKI O POWIERZCHNIACH:

- 0,1953 HA
- 0,1065 HA
- 0,0993 HA
- 0,1001 HA
- 0,1000 HA
- 0,3714 HA
- 0,1061 HA
- 0,1087 HA

każda z działek zaopatrzona jest w dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną.

**Doskonała propozycja pod budowę osiedla mieszkaniowego z uwagi na bardzo dobrą lokalizację jak również walory przyrodnicze i piękne widoki w górnej części terenu.**

Teren zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowa w granicach Parków Krajobrazowych.

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym

Przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty usług wolnostojących,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym

Przeznaczenie towarzyszące:

- zieleń urządzona
- miejsca postojowe

- obiekty małej architektury
- terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw
- garaże
- budynki gospodarcze

Maksymalna wysokość budynków -9 m

Maksymalna wysokość budynków gospodarczych o garaży - 6 m

Dopuszczalne dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni, kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu .

Dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej oraz garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz jednospadowych o maksymalnym spadku dachu 30 stopni.

Otwory okienne prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenie otworów.

Szczegółowych informacji udzieli pośrednik - Sylwia Kosowska

tel. 514 771 054

UPRZEJMIIE PROSIMY O KONTAKT W SPRAWIE NIERUCHOMOŚCI W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH 17 -19.

DZIĘKUJEMY

ZAINTERESOWAŁA CIĘ NASZA OFERTA UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE. POŚREDNIK PRZEDSTAWI STAN PRAWNY I UDZIELI SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI.

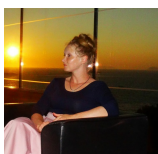
ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI.

UWAGA!!!Zamieszczona mapa nie wskazuje lokalizacji nieruchomości prosimy się nią nie sugerować.

Powyższe oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 paragraf 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



Sylwia Kosowska

wese@weseneruchomosci.pl

514771054

Wese Nieruchomości Grunwaldzka 93B, 32-540 Trzebinia

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.