

CHRZANOWSKI, CHRZANÓW

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
350 000 PLN

Powierzchnia:
164 m²

Liczba pokoi:
3

Typ zabudowy:
wolnostojący

Solidny, mały dom.



Numer oferty	198
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Powierzchnia	164 m ²
Cena za m ²	2 134 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Solidny, mały dom o powierzchni użytkowej 100 metrów.

Kupujący przy zakupie nie płaci podatku PCC 2% .

Budynek parterowy nie podpiwniczony dwukondygnacyjny (parter i poddasze mieszkalne).

Na parterze znajduje się strefa dzienna, duża otwarta przestrzeń (55,09 m) w skład której wchodzi:

- salon 20,86 m
- kuchnia 16 m
- łazienka 8,59 m
- komunikacja 7,30 m
- wiatrołap 2,34 m

Na poddaszu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój 23,73 m
- pokój 13,63 m
- łazienka 5,45 m
- komunikacja 8,34 m

Budynek został wykonany jako przebudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu starego domu.

W budynku wykonano następujące prace:

- ocieplenie i elewacja (styropian grafitowy 15 cm, elewacja kolor biały)
- nowy dach (konstrukcja, pokrycie wysokiej jakości blacha Szwedzka)
- ogrzewanie podłogowe (rozprowadzone na parterze, bez pieca)
- instalacje wod - kan przygotowane pod podłączenie armatury (parter i poddasze)
- instalacja elektryczna
- okna PVC kolor grafit, trzyszybowe firmy Gealan system S 9000
- budynek przyłączono do kanalizacji
- ściany parteru płyty gipsowo - kartonowe, poddasze stan surowy
- możliwość montażu kominka w salonie

Budynek mały jednakże funkcjonalny. Dobrze zaplanowany układ pomieszczeń.

Na parterze salon wraz z kuchnią stanowi spójną całość. Dodatkowo z salonu można wyjść na werandę. Istnieje możliwość wykonania tarasu.

Nieruchomość ma ładną działkę w kształcie zbliżonym do kwadratu, ozdobą ogrodu są 3 kilkunastoletnie drzewka. Można pięknie zaaranżować ogród.

Lokalizacja lekko na uboczu zapewnia komfort, spokój i wygodę.

Jednocześnie kilka minut do centrum. (okolice Łowieckiej ora Kopanina).

**Szczegółowych informacji udzieli pośrednik - Sylwia Kosowska
tel. 514 771 054**

ZAINTERESOWAŁA CIĘ NASZA OFERTA UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE. POŚREDNIK PRZEDSTAWI STAN PRAWNY I UDZIELI SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI.

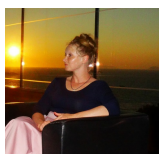
ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI.

UWAGA!!!Zamieszczona mapa nie wskazuje lokalizacji nieruchomości prosimy się nią nie sugerować.

Powższe oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 paragraf 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Sylwia Kosowska

wese@wesenieruchomosci.pl

514771054

Wese Nieruchomości Rynek 18 lok 8, 32-540 Trzebinia

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).