

## CHRZANOWSKI, CHRZANÓW

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
360 000 PLN

Powierzchnia:  
106 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### SUPER OFERTA!!! CHRZANÓW BLISKO CENTRUM



Numer oferty	209
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	360 000 PLN
Powierzchnia	106 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 396 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

#### Opis oferty

Solidny, mały dom o powierzchni użytkowej 106 metrów.

Kupujący przy zakupie nie płaci podatku PCC 2% .

Budynek parterowy nie podpiwniczony dwukondygnacyjny ( parter i poddasze mieszkalne).

Na parterze znajduje się strefa dzienna, duża otwarta przestrzeń ( 55,09 m) w skład której wchodzi:

- salon 20,86 m
- kuchnia 16 m
- łazienka 8,59 m
- komunikacja 7,30 m
- wiatrołap 2,34 m

Na poddaszu znajdują się następujące pomieszczenia:

- pokój 23,73 m
- pokój 13,63 m
- łazienka 5,45 m
- komunikacja 8,34 m

Budynek został wykonany jako przebudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu starego domu.

W budynku wykonano następujące prace:

- ocieplenie i elewacja ( styropian grafitowy 15 cm, elewacja kolor biały)
- nowy dach ( konstrukcja, pokrycie wysokiej jakości blacha Szwedzka)
- ogrzewanie podłogowe ( rozprowadzone na parterze, bez pieca)
- instalacje wod - kan przygotowane pod podłączenie armatury (parter i poddasze )
- instalacja elektryczna
- okna PVC kolor grafit, trzyszybowe firmy Gealan system S 9000
- budynek przyłączono do kanalizacji
- ściany parteru płyty gipsowo - kartonowe, poddasze stan surowy
- możliwość montażu kominka w salonie

Budynek mały jednakże funkcjonalny. Dobrze zaplanowany układ pomieszczeń.

Na parterze salon wraz z kuchnią stanowi spójną całość. Dodatkowo z salonu można wyjść na werandę. Istnieje możliwość wykonania tarasu.

Nieruchomość ma ładną działkę w kształcie zbliżonym do kwadratu, ozdobą ogrodu są 3 kilkunastoletnie drzewka. Można pięknie zaaranżować ogród.

Lokalizacja lekko na uboczu zapewnia komfort, spokój i wygodę.

Jednocześnie kilka minut do centrum. (okolice Łowieckiej ora Kopanina).

Szczegółowych informacji udzieli pośrednik - Sylwia Kosowska  
tel. 514 771 054

ZAINTERESOWAŁA CIĘ NASZA OFERTA UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE. POŚREDNIK PRZEDSTAWI STAN PRAWNY I UDZIELI SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI.

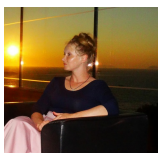
ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI.

UWAGA!!!Zamieszczona mapa nie wskazuje lokalizacji nieruchomości prosimy się nią nie sugerować.

Powyższe oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 paragraf 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt



**Sylwia Kosowska**

wese@wesenieruchomosci.pl

514771054

**Wese Nieruchomości Rynek 18 lok 8, 32-540 Trzebinia**

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).